



**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ  
(ASSET DEVELOPMENT PLAN)**

25 Οκτωβρίου 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	10 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΛΙΜΕΝΩΝ .....	3
2.	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ .....	4
3.	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε. ....	5
4.	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ .....	6
5.	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ.....	7
6.	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ Α. Ε. (ΔΑΑ) .....	8
7.	ΜΑΡΙΝΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΑΡΕΤΣΟΥ).....	9
8.	ΜΑΡΙΝΑ ΠΥΛΟΥ.....	10
9.	ΜΑΡΙΝΑ ΜΕΓΑΥΑΧΤ-ΚΕΡΚΥΡΑ.....	11
10.	ΛΙΜΕΝΑΣ/ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΙΜΜΗΣ – ΚΕΡΚΥΡΑ.....	12
11.	ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΡΙΝΕΣ.....	13
12.	ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ.....	15
13.	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ (ΕΛΠΕ).....	16
14.	ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (ΔΕΗ) .....	17
15.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΕΥΑΘ) .....	18
16.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ (ΕΥΔΑΠ).....	19
17.	ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΕΡΙΟΥ (ΔΕΠΑ).....	20
18.	ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΣΤΗ Ν.ΚΑΒΑΛΑ.....	21
19.	ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ.....	22
	ΑΚΙΝΗΤΑ.....	23
20.	ΑΦΑΝΤΟΥ .....	23
21.	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΙΧ.....	24
22.	ΟΙΚ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ.....	25
	ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ (23, 24, 25).....	26
23.	ΑΚΙΝΗΤΟ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ .....	26
24.	ΑΚΙΝΗΤΟ ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗΣ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ.....	27
25.	ΑΚΙΝΗΤΟ CAMPING ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ .....	28
26.	ΓΟΥΡΝΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ.....	29
27.	ΑΚΤΗ ΚΑΙ CAMPING ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ .....	30
28.	ΑΚΤΗ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΠΟΣΕΙΔΙΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ .....	31
29.	ΠΡΩΗΝ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΟΜΜΕΧ, ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΚΟΡΥΖΗ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ ΣΤΟΝ ΤΑΥΡΟ (ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ – ΜΟΣΧΑΤΟΥ) .....	32
30.	ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΒΕΡΒΕΡΟΝΤΑ ΣΤΟ ΠΟΡΤΟ ΧΕΛΙ .....	33
	ΑΕΙΦΟΡΙΑ .....	34

## 1. 10 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΛΙΜΕΝΩΝ

Οι Οργανισμοί Λιμένων Αλεξανδρούπολης, Ελευσίνας, Λαυρίου, Ραφήνας, Ηγουμενίτσας, Κέρκυρας, Καβάλας, Βόλου, Πάτρας και Ηρακλείου έχουν μακροχρόνιες συμβάσεις παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο για τη χρήση των αντίστοιχων λιμένων έως το 2062. Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 100% των μετοχών των 10 Οργανισμών Λιμένων Α.Ε καθώς και το δικαίωμα να υποπαραχωρεί λιμενικές δραστηριότητες και εγκαταστάσεις στην περιοχή αρμοδιότητας των 10 Οργανισμών Λιμένων Α.Ε.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
<p><b>A.</b> Υποπαραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών ή/και</p> <p><b>B.</b> Πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών</p>	<p><b><u>Υποπαραχώρηση λιμενικών δραστηριοτήτων:</u></b>  <b>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</b>            E&amp;Y  <b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b>            KLC            Δικηγορική Εταιρεία  <b>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</b>            Doxiadis Associates  <b>Εμπορικοί Σύμβουλοι:</b>            Rotterdam Port Consultants</p> <p><b><u>Πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών:</u></b>  <b>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</b>            Deloitte Business Solutions            Ευρωσύμβουλοι Α.Ε.  <b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b>            Your Legal Partners            Δρακόπουλος &amp; Βασαλάκης            Αλεξίου Κοσμόπουλος  <b>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</b>            Doxiadis Associates  <b>Εμπορικοί Σύμβουλοι:</b>            Rotterdam Port Consultants</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Προετοιμασία για πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών στα Λιμάνια ή/και υπο-παραχώρηση δραστηριότητας</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Το Ταμείο προετοιμάζει πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τον Οργανισμό Λιμένος Βόλου</li> <li>• Εξετάζεται η δυνατότητα αξιοποίησης κάποιων από τους μικρούς λιμένες ή/και μαρίνες του Οργανισμού Λιμένος Κέρκυρας. Η διερεύνηση αυτή αφορά στην παρούσα στιγμή την μαρίνα για Mega-Yacht και την μαρίνα Σπηλιάς εντός του κεντρικού λιμένα του Οργανισμού και τον μικρό λιμένα της Λευκίμμης (Εργα 9 &amp;10)</li> </ul>

## 2. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

Ο Οργανισμός Λιμένος Αλεξανδρούπολης έχει μακροχρόνια σύμβαση παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο για τη χρήση του λιμένα έως το 2062. Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 100% των μετοχών του ΟΛΑ καθώς και το δικαίωμα να υποπαραχωρεί λιμενικές δραστηριότητες και εγκαταστάσεις στην περιοχή αρμοδιότητάς του

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών	<p><b>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</b> Deloitte Business Solutions Ευρωσύμβουλοι Α.Ε.</p> <p><b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b> Your Legal Partners Δρακόπουλος &amp; Βασαλάκης Αλεξίου Κοσμόπουλος</p> <p><b>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</b> Doxiadis Associates</p> <p><b>Εμπορικοί Σύμβουλοι:</b> Rotterdam Port Consultants</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Διαγωνισμός σε εξέλιξη για πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών</li><li>• Η ημερομηνία υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τον Οργανισμό Λιμένος Αλεξανδρούπολης (πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών 67%) ήταν η 02/10/2020. Ζητήθηκαν παρατάσεις λόγω συνθηκών COVID-19, από διαγωνιζόμενους, με τελική ημερομηνία υποβολής των εκδηλώσεων ενδιαφέροντος στις 16/10/2020</li><li>• Υποβλήθηκαν εκδηλώσεις ενδιαφέροντος από τέσσερα (4) επενδυτικά σχήματα</li><li>• Στις 30/03/2021 έγινε η επιλογή των υποψηφίων επενδυτών που μετέχουν στη Β' Φάση του Διαγωνισμού</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Επισκόπηση συμβατικών κειμένων από τους προεπιλεγέντες επενδυτές</li><li>• Προβλεπόμενη κατάθεση δεσμευτικών προσφορών -Q1 2022</li></ul>

### 3. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.

Ο ΟΛΚ είναι υπεύθυνος για τη διαχείριση των τεσσάρων λιμανιών στην ευρύτερη περιοχή της Καβάλας: του Κεντρικού Λιμένα Καβάλας “Απόστολος Παύλος”, του Εμπορικού Λιμένα “Φίλιππος Β’” στη Νέα Καρβάλη, του Λιμένα Ελευθερών και του Λιμένα Κεραμωτής.

Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 100% των μετοχών του ΟΛΚ και βρίσκεται σε διαδικασία υπό - παραχώρησης του δικαιώματος εκμετάλλευσης των λιμενικών δραστηριοτήτων του εμπορικού λιμένα “Φίλιππος Β’”

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υποπαραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	<b>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</b> E&Y  <b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b> KLC Δικηγορική Εταιρεία  <b>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</b> Doxiadis Associates  <b>Εμπορικοί Σύμβουλοι:</b> Rotterdam Port Consultants	<ul style="list-style-type: none"><li>• Διαγωνισμός σε εξέλιξη για υπο-παραχώρηση δραστηριότητας</li><li>• Η ημερομηνία υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος για το δημόσιο διαγωνισμό ήταν η 23/10/2020</li><li>• Υποβλήθηκαν εκδηλώσεις ενδιαφέροντος από πέντε (5) επενδυτικά σχήματα</li><li>• Στις 30/03/2021 έγινε η επιλογή των υποψηφίων επενδυτών που συμμετέχουν στη Β’ Φάση του Διαγωνισμού (Φάση Δεσμευτικών Προσφορών)</li><li>• Στις 24/09/2021 τέθηκε στη διάθεση των προεπιλεγέντων επενδυτών το 1ο Σχέδιο της Σύμβασης Υπο-παραχώρησης και τέθηκε προθεσμία υποβολής σχολίων επί του σχεδίου αυτού μέχρι 18/10/2021</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Προβλεπόμενη κατάθεση δεσμευτικών προσφορών -Q1 2022</li></ul>

#### 4. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

Ο Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας έχει μακροχρόνια σύμβαση παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο για τη χρήση του λιμένος έως το 2062. Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 100% των μετοχών καθώς και το δικαίωμα να υποπαραχωρεί λιμενικές δραστηριότητες και εγκαταστάσεις στην περιοχή αρμοδιότητάς του

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών	<p><b>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</b> Deloitte Business Solutions Ευρωσύμβουλοι Α.Ε.</p> <p><b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b> Your Legal Partners Δρακόπουλος &amp; Βασαλάκης Αλεξίου Κοσμόπουλος</p> <p><b>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</b> Doxiadis Associates</p> <p><b>Εμπορικοί Σύμβουλοι:</b> Rotterdam Port Consultants</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Διαγωνισμός σε εξέλιξη για πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών</li><li>• Η ημερομηνία υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τον Οργανισμό Λιμένος Ηγουμενίτσας (πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών 67%) ήταν η 02/10/2020. Ζητήθηκαν παρατάσεις λόγω συνθηκών COVID-19, από διαγωνιζόμενους, με τελική ημερομηνία υποβολής των εκδηλώσεων ενδιαφέροντος στις 30/10/2020</li><li>• Υποβλήθηκαν εκδηλώσεις ενδιαφέροντος από εννιά (9) επενδυτικά σχήματα</li><li>• Στις 22/04/2021 έγινε η επιλογή των υποψηφίων επενδυτών που μετέχουν στη Β' Φάση του Διαγωνισμού (Φάση Δεσμευτικών Προσφορών)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Επισκόπηση συμβατικών κειμένων από τους προεπιλεγέντες επενδυτές</li><li>• Προβλεπόμενη κατάθεση δεσμευτικών προσφορών -Q1 2022</li></ul>

## 5. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ο Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου έχει μακροχρόνια σύμβαση παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο για τη χρήση του λιμένος έως το 2062. Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 100% των μετοχών και σκοπεύει να αξιοποιήσει το περιουσιακό αυτό στοιχείο μέσω πώλησης πλειοψηφικού πακέτου μετοχών (67% κατ' ελάχιστον)

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών	<p><b>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</b> Deloitte Business Solutions Ευρωσύμβουλοι Α.Ε.</p> <p><b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b> Your Legal Partners Δρακόπουλος &amp; Βασαλάκης Αλεξίου Κοσμόπουλος</p> <p><b>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</b> Doxiadis Associates</p> <p><b>Εμπορικοί Σύμβουλοι:</b> Rotterdam Port Consultants</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Διαγωνισμός σε εξέλιξη για πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών</li><li>• Υποβλήθηκαν εκδηλώσεις ενδιαφέροντος από εννέα (9) επενδυτικά σχήματα</li><li>• Το Ταμείο εξετάζει την πληρότητα των στοιχείων που έχουν υποβληθεί προκειμένου να αποφασίσει ποια επενδυτικά σχήματα θα συμμετάσχουν στην Β' φάση του διαγωνισμού (Φάση Δεσμευτικών Προσφορών)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Επιλογή υποψηφίων επενδυτών που θα μετέχουν στη Β' φάση του διαγωνισμού – Q4 2021</li><li>• Προβλεπόμενη κατάθεση δεσμευτικών προσφορών - Q2 2022</li></ul>

## 6. ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ Α. Ε. (ΔΑΑ)

Ο ΔΑΑ είναι το κύριο αεροδρόμιο της Ελλάδας, με έδρα την Αθήνα. Ο ΔΑΑ ιδρύθηκε το 1996 ως σύμπραξη μεταξύ του δημόσιου και του ιδιωτικού τομέα. Η σύμβαση παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και ΔΑΑ (Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου - ΣΑΑ) παρέχει έως το 2046 στον ΔΑΑ το δικαίωμα να χρησιμοποιεί το χώρο του αεροδρομίου για τους σκοπούς του σχεδιασμού, χρηματοδότησης, κατασκευής, ολοκλήρωσης, θέσης σε λειτουργία, συντήρησης, λειτουργίας, διαχείρισης και ανάπτυξης του διεθνούς αερολιμένα Αθηνών στα Σπάτα. Η αρχική ΣΑΑ, διάρκειας 30 ετών, έως το 2026, κυρώθηκε με τον ν. 2338/1995, ενώ η χρονική επέκταση της ΣΑΑ, για 20 επιπλέον χρόνια, έως το 2046, κυρώθηκε με τον ν. 4594/2019

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι για πώληση του 30% του ΔΑΑ	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
<p>Πώληση του 30% των μετοχών του ΔΑΑ που έχει το ΤΑΙΠΕΔ, μέσω δημόσιου διεθνούς διαγωνισμού</p> <p>Η Ελληνική εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (ΕΕΣΥΠ Α.Ε) έχει το 25% των μετοχών του ΔΑΑ</p> <p>Συνολικά, μέσω της ΕΕΣΥΠ Α.Ε. και του ΤΑΙΠΕΔ, το Ελληνικό Δημόσιο έχει το 55% των μετοχών του ΔΑΑ</p>	<p><b>Χρηματοοικονομικοί σύμβουλοι για την πώληση του 30%</b> Deutsche Bank – Eurobank</p> <p><b>Νομικοί Σύμβουλοι για την πώληση του 30%</b> Μαρία Ι. Γκολφινόπουλου – Κατερίνα Α. Χριστοδούλου &amp; Δικηγορική Εταιρεία Δρακόπουλος &amp; Βασαλάκης Δικηγορική Εταιρεία</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Στις 22/02/2019 ολοκληρώθηκε η χρονική παράταση της ΣΑΑ του ΔΑΑ, για 20 επιπλέον έτη, ήτοι από το 2026 έως το 2046</li><li>• Στις 28/06/2019 δημοσιεύτηκε η Πρόσκληση για την υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την πώληση του 30% του μετοχικού κεφαλαίου του ΔΑΑ που διατηρεί το ΤΑΙΠΕΔ</li><li>• Στις 29/10/2019 υποβλήθηκαν εκδηλώσεις ενδιαφέροντος από δέκα (10) διεθνή επενδυτικά σχήματα</li><li>• Στις 31/01/2020 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ προεπέλεξε εννέα (9) επενδυτικά σχήματα για τη Β' φάση του διαγωνισμού (Φάση Δεσμευτικών Προσφορών) και εξήγγειλε την έναρξη της Β' φάσης του διαγωνισμού</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Το ΤΑΙΠΕΔ θ' αξιολογήσει εντός του 2021 τη χρονική στιγμή επανέναρξης της διαδικασίας του διαγωνισμού πώλησης, ο οποίος διεκόπη κατά τη διάρκεια της Β' φάσης του (φάση υποβολής δεσμευτικών προσφορών) λόγω των επιπτώσεων της πανδημικής κρίσης στη διεθνή αεροπορική αγορά</li></ul>



## 7. ΜΑΡΙΝΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΑΡΕΤΣΟΥ)

Μαρίνα δυναμικότητας 388 θέσεων με χερσαία ζώνη έκτασης 76 στρεμμάτων στην περιοχή της Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια Παραχώρηση	<b>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</b> Kantor Group  <b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b> Σφηκάκης & Συνεργάτες  <b>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</b> Marnet & Γραφείο Παπαγιάννη & Γραφείο Σαμαρά	<ul style="list-style-type: none"><li>Έξι (6) επενδυτικά σχήματα συμμετέχουν στη Β' φάση του Διαγωνισμού (Φάση Δεσμευτικών Προσφορών)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Έκδοση Προεδρικού Διατάγματος (έχει κατατεθεί στο Υπουργείο Τουρισμού για έλεγχο και αποστολή στο ΣΤΕ)</li><li>Αναμένονται οι καταθέσεις δεσμευτικών προσφορών στις 24/2/2022</li></ul>

## 8. ΜΑΡΙΝΑ ΠΥΛΟΥ

Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 12,7 στρεμμάτων περίπου και δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 175 σκαφών

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια παραχώρηση	<b><u>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</u></b> Octane  <b><u>Νομικοί Σύμβουλοι:</u></b> Γραφείο Σιούτη  <b><u>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</u></b> Ελίνα Δρέττα	<ul style="list-style-type: none"><li>• Το ταμείο έχει αποφασίσει ο διαγωνισμός αυτός να τρέξει σε μία μόνο φάση</li><li>• Η ομάδα έργου προετοιμάζει την πρόσκληση κατάθεσης δεσμευτικών προσφορών (RfP) και το σχέδιο της Σύμβασης Παραχώρησης</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας -- Q4 2021</li></ul>

## 9. ΜΑΡΙΝΑ ΜΕΓΑΥΑΧΤ-ΚΕΡΚΥΡΑ

Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 39,4 στρεμμάτων περίπου και δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 98 Megayachts

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υποπαραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	<b><u>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</u></b> ΕΥ  <b><u>Νομικοί Σύμβουλοι:</u></b> KLC  <b><u>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</u></b> Doxiadis and Associates	<ul style="list-style-type: none"><li>• Προετοιμασία για έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας - Q1 2022</li></ul>

## 10. ΛΙΜΕΝΑΣ/ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΙΜΜΗΣ – ΚΕΡΚΥΡΑ

Αναβάθμιση των υφιστάμενων λιμενικών υποδομών και δημιουργία παρακείμενης μαρίνας στη Νότια Κέρκυρα

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υποπαραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	Οι σύμβουλοι έχουν επιλεγεί και αναμένεται άμεσα η υπογραφή συμβάσεων  <b><u>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</u></b> KPMG  <b><u>Νομικοί Σύμβουλοι:</u></b> Koutalidis Law Firm  <b><u>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</u></b> Marnet	<ul style="list-style-type: none"><li>• Προετοιμασία για έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας - Q1 2022</li></ul>

## 11. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΡΙΝΕΣ

Στο ΤΑΙΠΕΔ έχει μεταβιβαστεί το δικαίωμα Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης 17 μαρίνων ανά τη χώρα με σκοπό την αξιοποίησή τους

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια παραχώρηση	<b>Λιμένας / Μαρίνα Μυκόνου</b> Νέος Λιμένας Τούρλου Μυκόνου <b>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</b> Deloitte <b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b> Γραφείο Ρόκα <b>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</b> Magnet & Γραφείο Παπαγιάννη και Συνεργάτες	<ul style="list-style-type: none"><li>Στο ΤΑΙΠΕΔ έχει περιέλθει όλος ο Λιμένας Μυκόνου με τρεις διακριτές δραστηριότητες (Επιβατική ναυτιλία, Κρουαζιέρα και Μαρίνα)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Προετοιμασία του νέου Master Plan για το σύνολο του Λιμανιού και αξιολόγηση του βέλτιστου τρόπου παραχώρησης</li></ul>
Μακροχρόνια παραχώρηση	<b>Μαρίνα Αργοστολίου</b> Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 50 στρεμμάτων περίπου και δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 175 σκαφών. Συνολική δομήσιμη επιφάνεια 3.300τμ. χρήσεων Τουρισμού-Αναψυχής <b>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</b> Kantor Group <b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b> Σφηκάκης & Συνεργάτες <b>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</b> Τρίτων – ΑΔΚ	<ul style="list-style-type: none"><li>Ολοκληρώθηκε η χάραξη των γραμμών παλαιού και νέου αιγιαλού στην περιοχή της μαρίνας</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Αξιολόγηση χρονοδιαγράμματος εκκίνησης διαγωνιστικής διαδικασίας και έγκριση από το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ</li></ul>
Μακροχρόνια παραχώρηση	<b>Μαρίνα Ζακύνθου</b> Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 31 στρεμμάτων περίπου, με δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 275 σκαφών <b>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</b> Kantor Group <b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b> Σφηκάκης & Συνεργάτες <b>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</b> Τρίτων – ΑΔΚ	<ul style="list-style-type: none"><li>Διεξάγεται Τεχνικός και Νομικός έλεγχος της μαρίνας</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Απόφαση του Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ για την Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος</li></ul>

<p>Μακροχρόνια παραχώρηση</p>	<p><b>Μαρίνα Ιτέας</b>  Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 25 στρεμμάτων περίπου, με δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 140 σκαφών  <b>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</b>  Kantor Group  <b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b>  Σφηκάκης &amp; Συνεργάτες  <b>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</b>  Τρίτων – ΑΔΚ  <b>Ασφαλιστικός Σύμβουλος:</b>  EXL Consulting</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ο διαγωνισμός απέβη άγονος διότι δεν κατατέθηκε καμία οικονομική προσφορά στις 17/9/21</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Εκ νέου επαφές με πιθανούς ενδιαφερόμενους επενδυτές</li> <li>• Αναμένεται απόφαση του ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ για επαναπροκήρυξη</li> </ul>
<p>Μακροχρόνια παραχώρηση</p>	<p><b>Μαρίνα Μανδρακίου – Ρόδος</b>  Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 12,7 στρεμμάτων περίπου και δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 175 σκαφών  <b>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</b>  Kantor Group  <b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b>  Σφηκάκης &amp; Συνεργάτες  <b>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</b>  Marnet &amp; Γραφείο Παπαγιάννη</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Συντάσσεται Στρατηγική Μελέτη περιβαλλοντικών Επιπτώσεων</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Κατάθεση της ΣΜΠΕ στη ΔΙΠΑ για διαβούλευση</li> </ul>

## 12. ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ

Ένας πλήρως κατασκευασμένος και εν λειτουργία αυτοκινητόδρομος μήκους 648 χιλιομέτρων, με διόδια, στη Βόρεια Ελλάδα, που συνδέει την Ηγουμενίτσα με τα Τουρκικά σύνορα και οι επί του αυτοκινητοδρόμου τρεις Κάθετοι Άξονες

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια (35ετής) παραχώρηση του δικαιώματος λειτουργίας, συντήρησης και εμπορικής εκμετάλλευσης του αυτοκινητοδρόμου Εγνατία Οδός και των επί του αυτοκινητοδρόμου τριών Κάθετων Αξόνων	<b>Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος :</b> Alpha Bank  <b>Νομικός Σύμβουλος :</b> KLC  <b>Τεχνικός Σύμβουλος :</b> Doxiadis Associates	<p>Την 26/08/2021 αναδείχθηκε Προτιμητέος Επενδυτής η κοινοπραξία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ-ΑEGIS</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <u>Αναμένονται από:</u> Το <b>ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ</b></li></ul> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Άμεση αδειοδότηση του συνόλου των σηράγγων (απεριόριστη ή εκτός επικίνδυνων φορτίων κατά περίπτωση) από τη Διοικητική Αρχή Σηράγγων Έκδοση Αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για ορισμένα σημεία του Αυτοκινητόδρομου αναφορικά με τα οποία έχουν λήξει ή αναμένεται να λήξουν οι σχετικές άδειες.</li></ol> <p>Την <b>ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Ολοκλήρωση κατασκευής μετωπικών και πλευρικών ΣΔ</li><li>2. Ενέργειες για εγκατάσταση εξοπλισμού για την αδειοδότηση του συνόλου των σηράγγων (απεριόριστη ή εκτός επικίνδυνων φορτίων κατά περίπτωση)</li><li>3. Ενέργειες για την ολοκλήρωση των απαλλοτριώσεων που απαιτούνται για τις επικείμενες εργασίες που περιγράφονται στην Σύμβαση Παραχώρησης και ειδικά για την αναβάθμιση των κάθετων αξόνων</li></ol>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Έγκριση τελικού σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης από το Ελεγκτικό Συνέδριο</li><li>• Έκδοση ΚΥΑ για αναπροσαρμογή διοδίων τελών</li><li>• Υπογραφή Σύμβασης Παραχώρησης</li></ul>

### 13. ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ (ΕΛΠΕ)

Η Ελληνικά Πετρέλαια Α.Ε. είναι κορυφαία εταιρεία διύλισης και εμπορίας πετρελαίου στην Ελλάδα και ένας σημαντικός παίκτης στην αγορά ενέργειας της Νοτιοανατολικής Ευρώπης. Λειτουργεί τρία διυλιστήρια, στη νότια και τη βόρεια Ελλάδα, που καλύπτουν περίπου τα 2/3 της δυναμικότητας διύλισης της χώρας

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα κατάσταση	Επόμενα Βήματα
<p>Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 35.5% των μετοχών των ΕΛΠΕ Το ΤΑΙΠΕΔ ξεκίνησε την από κοινού πώληση ποσοστού τουλάχιστον 50,1% με τον έτερο στρατηγικό μέτοχο των ΕΛΠΕ, Paneuropean Oil and Industrial Holdings. Ο Διαγωνισμός κρίθηκε άγονος</p>		<ul style="list-style-type: none"><li>Εταιρική αναδιοργάνωση και εφαρμογή επενδυτικών πλάνων για την μεταστροφή του Ομίλου προς την «Πράσινη Ενέργεια»</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Αξιολόγηση εναλλακτικών σεναρίων αξιοποίησης</li></ul>



#### 14. ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (ΔΕΗ)

Η ΔΕΗ Α.Ε. είναι η μεγαλύτερη εταιρία παραγωγής και προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας στην Ελλάδα. Η ΔΕΗ διαθέτει μια μεγάλη υποδομή σε εγκαταστάσεις ορυχείων λιγνίτη, στην παραγωγή και διανομή ηλεκτρικής ενέργειας. Το τρέχον χαρτοφυλάκιο σταθμών ηλεκτροπαραγωγής της ΔΕΗ στην Ελλάδα αποτελείται από λιγνιτικούς, υδροηλεκτρικούς και πετρελαϊκούς σταθμούς, (στα μη συνδεδεμένα νησιά) από σταθμούς φυσικού αερίου και από μονάδες ΑΠΕ

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 17% των μετοχών του μετοχικού κεφαλαίου της ΔΕΗ		<ul style="list-style-type: none"><li>Στις 19/10/2021 έλαβε χώρα η ΕΓΣ της ΔΕΗ Α.Ε. όπου εγκρίθηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας καθώς και η κατάργηση των δικαιωμάτων προτίμησης των υφιστάμενων Μετόχων, συμπεριλαμβανομένου και του ΤΑΙΠΕΔ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Αναμένεται η ολοκλήρωση της διαδικασίας αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου εντός του Νοεμβρίου 2021.</li></ul>

### 15. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΕΥΑΘ)

Η ΕΥΑΘ Α.Ε. έχει το αποκλειστικό δικαίωμα παροχής υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης στην ευρύτερη περιοχή της Θεσσαλονίκης, μέσω 30ετούς σύμβασης παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο, με ισχύ από το 2001

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 24,02% των μετοχών του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΥΑΘ. Πώληση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας που κατέχει το ΤΑΙΠΕΔ			<ul style="list-style-type: none"><li>Αξιολόγηση εναλλακτικών σεναρίων αξιοποίησης σε συνεργασία με την ΕΕΣΥΠ</li></ul>

## 16. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ (ΕΥΔΑΠ)

Η ΕΥΔΑΠ Α.Ε. έχει το αποκλειστικό δικαίωμα παροχής υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης στην ευρύτερη περιοχή της Αττικής. Η διάρκεια του δικαιώματος αυτού, καθώς και η ανανέωσή του ρυθμίζονται από Σύμβαση Παραχώρησης διάρκειας 20 ετών, την οποία υπέγραψε η Ελληνική Δημοκρατία και η ΕΥΔΑΠ το 1999

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει του 11,33 των μετοχών του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΥΔΑΠ Πώληση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας που κατέχει το ΤΑΙΠΕΔ		<ul style="list-style-type: none"><li>Ανανεώθηκε μέχρι τις 31/12/2040 το αποκλειστικό δικαίωμα παροχής υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης που χορηγήθηκε στην ΕΥΔΑΠ Α.Ε. από το Ελληνικό Δημόσιο.</li></ul> Οι όροι της ανανέωσης του δικαιώματος, το καταβαλλόμενο από την ΕΥΔΑΠ τίμημα για την προμήθεια ακατέργαστου νερού, τα ειδικότερα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις της ΕΥΔΑΠ καθώς και κάθε άλλο θέμα που κρίνεται απαραίτητο να ρυθμιστεί για την επίτευξη του σκοπού του παρεχόμενου δικαιώματος και τις λοιπές σχέσεις μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών που σχετίζονται με την παροχή υπηρεσιών ύδατος, θα προσδιοριστούν με τη νέα σύμβαση που θα συναφθεί μεταξύ των Υπουργείων Υποδομών και Μεταφορών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, της «Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ» και της ΕΥΔΑΠ Α.Ε.	<ul style="list-style-type: none"><li>Αξιολόγηση εναλλακτικών σεναρίων αξιοποίησης σε συνεργασία με την ΕΕΣΥΠ</li></ul>

## 17. ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΕΡΙΟΥ (ΔΕΠΑ)

Η ΔΕΠΑ Α.Ε. είναι ο κυριότερος εισαγωγέας και διανομέας φυσικού αερίου. Προμηθεύεται φυσικό αέριο από έναν αριθμό προμηθευτών μέσω μακροπρόθεσμων συμβάσεων προμήθειας. Η ΔΕΠΑ Α.Ε. κατέχει το 100% της Εταιρείας Παροχής Αερίου Αττικής (ΕΠΑ Αττικής) και της Εταιρείας Διανομής Αερίου Αττικής (ΕΔΑ Αττικής), το 100% της Εταιρείας Διανομής Λοιπής Ελλάδος (ΔΕΔΑ) και το 51% της Εταιρείας Διανομής Αερίου Θεσσαλονίκης-Θεσσαλίας (ΕΔΑ ΘΕΣΣ), καθώς και το 50% στην ΥΑΦΑ Ποσειδών Α.Ε.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 65% των μετοχών του μετοχικού κεφαλαίου της ΔΕΠΑ Τα ΕΛ.ΠΕ. κατέχουν το υπόλοιπο 35% του μετοχικού κεφαλαίου	<b>Χρηματοοικονομικός σύμβουλος:</b> UBS Piraeus Bank  <b>Νομικός σύμβουλος:</b> Ποταμίτης - Βεκρής	<b>ΔΕΠΑ Υποδομών Α.Ε.:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Την 9/12/2019 το ΤΑΙΠΕΔ εκκίνησε τη διαγωνιστική διαδικασία για την πώληση του 65% που κατέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μετά την ολοκλήρωση του εταιρικού μετασχηματισμού της ΔΕΠΑ. Στην εν λόγω διαδικασία συμμετέχουν ως συν-πωλητές και η Ελληνικά Πετρέλαια Α.Ε. με την πώληση του ποσοστού τους (35%)</li><li>Η Β' Φάση του Διαγωνισμού (Φάση Δεσμευτικών Προσφορών) ξεκίνησε τον Ιούλιο του 2020</li><li>Στις 15/7/2021 υποβλήθηκαν οι δεσμευτικές προσφορές των επενδυτών</li><li>Οι οικονομικές προσφορές αποσφραγίστηκαν στις 2/9/2021 και στις 9/9/2021 έλαβε χώρα η κατακύρωση της Italgas Spa ως προτιμητέου επενδυτή</li></ul> <b>ΔΕΠΑ Εμπορίας Α.Ε.:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Την 23/01/2020 το ΤΑΙΠΕΔ εκκίνησε τη διαγωνιστική διαδικασία για την πώληση του 65% του μετοχικού κεφαλαίου της ΔΕΠΑ Εμπορίας Α.Ε. που κατέχει μετά την ολοκλήρωση του εταιρικού μετασχηματισμού της ΔΕΠΑ</li><li>Η Β' Φάση του Διαγωνισμού (Φάση Δεσμευτικών Προσφορών) ξεκίνησε τον Σεπτέμβριο του 2020</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li><b>ΔΕΠΑ Υποδομών Α.Ε.:</b> Κατάθεση του φακέλου του έργου στο Ελεγκτικό Συνέδριο έως το τέλος Οκτωβρίου</li><li><b>ΔΕΠΑ Εμπορίας Α.Ε.:</b> Για λόγους που αφορούν στην απρόσκοπτη διεξαγωγή της διαγωνιστικής διαδικασίας, το ΤΑΙΠΕΔ αποφάσισε τον Μάρτιο 2021 να αναστείλει τη Φάση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών μέχρι τα τέλη του Q4 2021, οπότε και θα ενημερώσει τους Προεπιλεγέντες Επενδυτές για τα επόμενα στάδια του διαγωνισμού και το επικαιροποιημένο χρονοδιάγραμμα</li></ul>

## 18. ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΣΤΗ Ν.ΚΑΒΑΛΑ

Το έργο έγκειται στη μετατροπή του εξαντλημένου κοιτάσματος φυσικού αερίου της Ν. Καβάλας στην πρώτη Υπόγεια Αποθήκη Φυσικού Αερίου (ΥΑΦΑ) της χώρας. Το κοιτάσμα βρίσκεται στη θαλάσσια περιοχή περί τα 30 χλμ νότια της Καβάλας. Προκαταρκτικός τεχνικός σχεδιασμός εκτιμά χωρητικότητα κοιτάσματος 530 εκατ. κυβ. μέτρων

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Παραχώρηση δικαιώματος κατασκευής, συντήρησης, λειτουργίας και εκμετάλλευσης του εξαντλημένου κοιτάσματος ως ΥΑΦΑ	<p><b>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</b> PricewaterhouseCoopers Business Solutions S.A.</p> <p><b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b> Δικηγορική εταιρεία Ρόκα</p> <p><b>Τεχνικοί Σύμβουλοι</b> SEAL ENERGY PTY Ltd DNV GL Hellas SGS Greece SCHLUMBERGER LOGELCO</p> <p><b>Τεχνο-οικονομικοί Σύμβουλοι</b> Frontier Economics</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Δημοσίευση Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος στις 29/06/2020</li> <li>Υποβολή εκδήλωσης Ενδιαφέροντος την 19/10/2020</li> <li>Υποβολή αίτησης ένταξης του Έργου στον 5ο Κατάλογο Έργων PCI (07/01/2021)</li> <li>Ολοκλήρωση προεπιλογής υποψηφίων επενδυτών που προχωρούν στην Β' Φάση του Διαγωνισμού (30/3/2021) Διενέργεια εξειδικευμένων Τεχνικών Μελετών για το υποθαλάσσιο κοιτάσμα και τις εγκαταστάσεις: Μάρτιος - Σεπτέμβριος 2021.</li> </ul> <p>Εκκρεμεί η έκδοση της τελικής απόφασης της ΡΑΕ κατόπιν σχετικής συνεννόησης με τον ΔΕΣΦΑ αναφορικά με την αποσαφήνιση του τελικού ρυθμιστικού πλαισίου υποστήριξης της επένδυσης. Η διαδικασία εκτιμάται ότι θα έχει ολοκληρωθεί έως το τέλος του έτους.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Έναρξη Β' Φάσης Διαγωνισμού: Q4 2021</li> <li>Έναρξη πρόσβασης στο VDR: Q4 2021</li> <li>Υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών: Q2 2022</li> </ul>

## 19. ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

Η Αττική Οδός έχει μήκος 70 χλμ. και αποτελεί τον περιφερειακό δακτύλιο της ευρύτερης μητροπολιτικής περιοχής της Αθήνας και την σπονδυλική στήλη του οδικού δικτύου του Νομού Αττικής. Πρόκειται για έναν αστικού τύπου αυτοκινητόδρομο, με τρεις λωρίδες κυκλοφορίας και μία λωρίδα έκτακτης ανάγκης (Λ.Ε.Α), ανά κατεύθυνση

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το δικαίωμα εμπορικής αξιοποίησης του περιουσιακού στοιχείου κατόπιν της λήξης της υφιστάμενης παραχώρησης	<b>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι</b> Lazard Piraeus Bank  <b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b> Labadarios Law Firm  <b>Τεχνικοί Σύμβουλοι</b> Avaris Tolplan (South Africa) Infrata (UK)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Προετοιμασία διαγωνιστικής διαδικασίας</li><li>• Λήξη τρέχουσας παραχώρησης το 2023/24</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Καθορισμός περιμέτρου διαγωνισμού Q4 2021</li><li>• Έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας Q1 2022</li></ul>

## ΑΚΙΝΗΤΑ

Σύμφωνα με τον Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ 94/Α/2016) είχαν παραμείνει στο χαρτοφυλάκιο του ΤΑΙΠΕΔ 91 ακίνητα (Παράρτημα Γ'). Από τα 91 αυτά ακίνητα έχουν αξιοποιηθεί τα 48. Η αξιοποίηση γίνεται σταδιακά, ανάλογα με τη νομική, τεχνική και εμπορική ωριμότητά τους. Η διαγωνιστική διαδικασία που ακολουθείται είναι είτε μέσω ηλεκτρονικής πλατφόρμας δημοπρασιών, είτε μέσω συμβατικών διαγωνιστικών διαδικασιών με υποστήριξη Χρηματοοικονομικών Συμβούλων

## 20. ΑΦΑΝΤΟΥ

Γκολφ και τουριστική ανάπτυξη σε δύο ιδιοκτησίες στην περιοχή Αφάντου, Ρόδου

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
<p>Πώληση του 100% των μετοχών τριών Εταιρειών Ειδικού Σκοπού, που έχουν συσταθεί από το ΤΑΙΠΕΔ για κάθε ακίνητο (Βόρεια Αφάντου και Νότια Αφάντου).</p> <p>Η Μ.Α. Angeliadis είναι πλειοδότης για το Γκολφ Αφάντου(Β. Αφάντου) και η Τ.Ν. Aegean Sun Investment Limited είναι πλειοδότης για το Ν. Αφάντου</p>	<p><b>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι</b> Piraeus Bank</p> <p><b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b> Ποταμίτης Βεκρής</p> <p><b>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</b> Δέκαθλον</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Η διαγωνιστική διαδικασία στο σύνολό της και το σχέδιο σύμβασης έχουν εγκριθεί από το Ελεγκτικό Συνέδριο, καθώς και το σχέδιο ανάπτυξης (σχέδιο ΠΔ) έχει περάσει από επεξεργασία και έγκριση από το Συμβούλιο της Επικρατείας</li><li>• Το ΠΔ ΕΣΧΑΔΑ δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ για τα δύο ακίνητα (18 ΑΑΠ/14/09/2016)</li><li>• Έχει γίνει η σύσταση 3 εταιρειών ειδικού σκοπού για την εισφορά του δικαιώματος στον επενδυτή για το Β. Αφάντου και έχει υπογραφεί η σύμβαση αγοροπωλησίας μετοχών</li><li>• Έχει γίνει η σύσταση 3 εταιρειών ειδικού σκοπού για την εισφορά του δικαιώματος στον επενδυτή για το Ν. Αφάντου και έχει υπογραφεί η σύμβαση αγοροπωλησίας μετοχών</li><li>• Το οικονομικό κλείσιμο της Ν. Αφάντου ολοκληρώθηκε το 2019</li><li>• Εκδόθηκε η Υπουργική Απόφαση από το ΥΠΕΘΑ που ήταν αναγκαία προϋπόθεση για το κλείσιμο της συναλλαγής στο Β' Αφάντου</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Οικονομικό κλείσιμο συναλλαγής για το Β. Αφάντου (Q4 2021)</li></ul>

## 21. ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΙΧ

Μέρος του υφισταμένου χαρτοφυλακίου ακινήτων διατίθεται μέσω του ιστότοπου [www.e-publicrealestate.gr](http://www.e-publicrealestate.gr). Πρόκειται κατά κανόνα για μικρού και μεσαίου μεγέθους και αξίας ακίνητα

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση των ακινήτων μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας δημοπρασιών	<b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b> KLC ΕΤΑΔ  <b>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</b> ΕΤΑΔ	<ul style="list-style-type: none"><li>Έλεγχος δικαιολογητικών των τεσσάρων (4) Πλειοδοτών, για την υπογραφή των συμβολαίων μεταβίβασης δύο (2) ακινήτων στο Δήμο Αθηναίων, ενός (1) ακινήτου στο Δήμο Καλαβρύτων καθώς και για την μεταβίβαση του δικαιώματος επιφανείας ενός (1) ακινήτου στο Δήμο Κύθνου</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Διεξαγωγή ηλεκτρονικού διαγωνισμού Β' Φάσης e-auction για το ακίνητο της Ν. Ηρακλείτσας στο Δήμο Παγγαίου</li><li>Έγκριση Ελεγκτικού Συνεδρίου έως 15/01/2022 για το ακίνητο της Κύθνου</li><li>Υπογραφή Συμβολαίων</li></ul>



## 22. ΟΙΚ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ

Εκτός Σχεδίου γηπεδική έκταση στο Δήμο Μαρκόπουλου Αττικής, επιφάνειας περίπου 1.000 στρεμμάτων (προς αξιοποίηση 590 στρέμματα) με κτιριακές αθλητικές και υποστηρικτικές εγκαταστάσεις του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια παραχώρηση	<b>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</b> ALPHA BANK <b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b> ΠΛΑΤΗΣ-ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ  <b>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</b> ASPA DESIGN	<ul style="list-style-type: none"><li>Στις 29/07/2021 εγκρίθηκε το σχέδιο Π.Δ. ΕΣΧΑΔΑ από το Κ.Σ.Δ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Τελική διερεύνηση επενδυτικού ενδιαφέροντος με υποχρεωτική την παραμονή όλων των εγκαταστάσεων αθλητικής ιππασίας</li><li>Διαβίβαση σχεδίου ΠΔ στο ΣτΕ</li><li>Προετοιμασία τευχών διαγωνισμού</li><li>Έναρξη διαγωνισμού Q4 2021- Q1 2022</li></ul>

## ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ (23, 24, 25)

Το ΤΑΙΠΕΔ διαθέτει ένα σημαντικό χαρτοφυλάκιο ακινήτων εντός των οποίων υπάρχουν ιαματικές πηγές. Το μεγαλύτερο μέρος του χαρτοφυλακίου βρίσκεται γεωγραφικά στο νομό Φθιώτιδας και περιλαμβάνει τα ακίνητα: Ι.Π. Θερμοπυλών, Ι.Π. Λουτρόπολης Καμμένων Βούρλων, Ι.Π. Camping Καμμένων Βούρλων, Ι.Π. Υπάτης και Ι.Π. Πλατυστόμου. Επιπλέον, στο ΤΑΙΠΕΔ ανήκει το ακίνητο Ι.Π. Κύθνου (το οποίο μεταβιβάστηκε ήδη σε πλειοδότη, μέσω της διαδικασίας e-auction IX) και το συγκρότημα του Υδροθεραπευτηρίου Αιδηψού

### 23. ΑΚΙΝΗΤΟ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ

Η συνολική έκταση του ακινήτου είναι 785.398 τ.μ., και περιλαμβάνει υδροθεραπευτικές και ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις (εγκαταλελειμμένες). Η προς αξιοποίηση έκταση περιορίζεται σε 115 στρέμματα περίπου λόγω αρχαιολογικών, δασικών κλπ. περιορισμών. Στην προς αξιοποίηση έκταση δεν περιλαμβάνονται η ιαματική πηγή και το παλιό υδροθεραπευτήριο με τις εγκαταστάσεις του. (έχουν περιληφθεί στην αρχαιολογική ζώνη Α).

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση.	<b>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</b> Piraeus Bank  <b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b> ΣΑΡΔΕΛΑΣ-ΠΕΤΣΑ/ΗΛΙΑΔΟΥ-ΤΣΙΩΝΑ/ΜΕΡΓΟΥ  <b>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</b> ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ -DELTA ENGINEERING Σύμβουλοι Μηχανικοί	<ul style="list-style-type: none"><li>• Οριστικοποίηση αξιοποιήσιμης έκτασης μετά την αφαίρεση αρχαιολογικών ζωνών Α και δασικών εκτάσεων</li><li>• Έχουν εκπονηθεί οι μελέτες ΕΣΧΑΔΑ και ΣΜΠΕ</li><li>• Παρουσιάστηκε η μελέτη ΕΣΧΑΔΑ στο ΥΠΠΟΑ και υπήρξε συμφωνία ως προς τις χρήσεις και όρους δόμησης</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Παρουσίαση μελέτης ΕΣΧΑΔΑ/ΣΜΠΕ στο ΚΣΔ Q4 2021</li><li>• Διαβούλευση ΣΜΠΕ Q2-Q3 2022</li><li>• Διαδικασία Premarketing</li><li>• Πιθανή έναρξη διαγωνισμού Q4 2022</li></ul>

#### 24. ΑΚΙΝΗΤΟ ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗΣ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ

Η συνολική προς αξιοποίηση έκταση του Ακινήτου είναι 468.125 τ.μ. Περιλαμβάνει τις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου «Γαλήνη» και διάφορα άλλα κτίρια, στην πλειονότητά τους εγκαταλελειμμένα

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	<b>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</b> ALPHA BANK  <b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b> KLC  <b>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</b> ΔΕΚΑΘΛΟΝ	<ul style="list-style-type: none"><li>• Το ακίνητο έχει εκμισθωθεί στον όμιλο Μήτση με συμβολαιογραφική πράξη μεταξύ του τελευταίου και της ΕΤΑΔ</li><li>• Έγινε η παρουσίαση Μελέτης ΕΣΧΑΔΑ και ΣΜΠΕ στο ΚΣΔ στις 25/6/2021. Πρώτη έγκριση από ΚΣΔ</li><li>• Εκδόθηκε ΦΕΚ αναγνώρισης πηγής Γεωργαλά. Αναμένεται η αναγνώριση πηγής ΓΠ-8</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Διαβούλευση ΣΜΠΕ. Έχει σταλεί η ΣΜΠΕ στους φορείς και γίνεται εκκίνηση της διαβούλευσης (Οκτώβριος 2021)</li><li>• Premarketing σε εξέλιξη</li><li>• Προβλεπόμενη έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας Q1 2022</li></ul>

## 25. ΑΚΙΝΗΤΟ CAMPING ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ

Παραθαλάσσιο ακίνητο, με συνολική έκταση 800στρ περίπου εκ των οποίων αξιοποιήσιμα είναι τα 580στρ περίπου. Περιλαμβάνει εγκαταλελειμμένες εγκαταστάσεις Camping του ΕΟΤ

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	<b>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</b> OPTIMA BANK  <b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b> DTK-LEXPARTNERS  <b>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</b> ΔΕΚΑΘΛΟΝ	<ul style="list-style-type: none"><li>• Συνεργασία σε εξέλιξη με ΥΠΕΝ και Υπ. Τουρισμού για διεύρυνση χρήσεων ιαματικού/ιατρικού τουρισμού</li><li>• Αναμένεται έκδοση ΦΕΚ για την αναγνώριση της πηγής (Μύλος Κονιαβίτη)</li><li>• Αναβάθμιση υπάρχουσας εγκατάστασης βιολογικού καθαρισμού</li><li>• Ολοκληρώθηκε η μελέτη ΕΣΧΑΔΑ</li><li>• Εκπονήθηκε μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας</li><li>• Ολοκληρώθηκε η μελέτη ΣΜΠΕ και η Εκτίμηση Οικολογικής Αξιολόγησης</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Διαδικασία Premarketing σε εξέλιξη</li><li>• Παρουσίαση ΕΣΧΑΔΑ και ΣΜΠΕ στο ΚΣΔ Q4 2021</li><li>• Διαβούλευση ΣΜΠΕ Q1-Q2 2022</li><li>• Σχέδιο ΠΔ-Παρουσίαση και έγκριση από ΚΣΔ Q3-Q4 2022</li><li>• Έναρξη διαγωνισμού Q4 2022 (υπό την αίρεση επίλυσης του θέματος του βιολογικού καθαρισμού)</li></ul>

## 26. ΓΟΥΡΝΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ακίνητο «Πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών» εκτάσεως 345.567 τ.μ. κείμενο στον Δήμο Χερσονήσου στην Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μεταβίβαση μετοχών SPV	<b>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</b> EUROBANK - CERVED  <b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b> Γραφείο Ποταμίτης - Βεκρής  <b>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</b> ΔΕΚΑΘΛΟΝ	<ul style="list-style-type: none"><li>• Διαγωνισμός μίας φάσης σε εξέλιξη</li><li>• 4 κοινοπραξίες κατέθεσαν δεσμευτικές προσφορές στις 15/10/21</li><li>• Έλεγχος νομιμοποιητικών και προετοιμασία για άνοιγμα οικονομικών προσφορών</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ανάδειξη Πλειοδότη έως 15/11/2021</li><li>• Έγκριση Ελεγκτικού Συνεδρίου έως 15/02/2022</li><li>• Οικονομικό Κλείσιμο έως 15/03/2022</li></ul>

## 27. ΑΚΤΗ ΚΑΙ CAMPING ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ

Παραθαλάσσιο ακίνητο στον οικισμό της Αγίας Τριάδας στον Δήμο Θερμαϊκού, έκτασης 126,6 στρ. Το ακίνητο έχει εκτεταμένο αμμώδες παραλιακό μέτωπο μήκους περίπου 600 μ. και πυκνή και εξαιρετικής φυσικής ομορφιάς δενδροφύτευση στο χερσαίο τμήμα του

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	<b>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</b> ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ  <b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b> Lamnidis Law  <b>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</b> ASPA DESIGN	<ul style="list-style-type: none"><li>• Διαδικασία Premarketing σε εξέλιξη</li><li>• Ολοκλήρωση μελέτης ΕΣΧΑΔΑ</li><li>• Ολοκλήρωση μελέτης ΣΜΠΕ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Έγκριση μελέτης ΕΣΧΑΔΑ και ΣΜΠΕ από ΚΣΔ -Q4 2021</li><li>• Διαβούλευση ΣΜΠΕ -Q1 2022</li><li>• Διαγωνιστική διαδικασία -Q2 2022</li></ul>

## 28. ΑΚΤΗ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΠΟΣΕΙΔΙΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ

Ακίνητο έκτασης συνολικής έκτασης 293,870 στρ. και αξιοποιήσιμης έκτασης 140 περίπου στρ, στην περιοχή Ποσειδίου της χερσονήσου Κασσάνδρας του Νομού Χαλκιδικής. Διαθέτει μέτωπο αμμώδους παραλίας 600μ., ενώ εντός του αξιοποιήσιμου τμήματος έχουν αναπτυχθεί και λειτουργούν εγκαταστάσεις camping

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	<b>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</b> ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	<ul style="list-style-type: none"><li>• Οριστικοποίηση των αναμορφωμένων δασικών χαρτών με βάση το νόμο 4385/2020</li><li>• Πρόσληψη ΝΟΣ</li><li>• Διαδικασία Premarketing</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Εκπόνηση μελέτης ΕΣΧΑΔΑ</li><li>• Έγκριση μελέτης ΕΣΧΑΔΑ και ΣΜΠΕ από ΚΣΔ</li><li>• Δημόσια Διαβούλευση ΣΜΠΕ</li><li>• Διαγωνιστική διαδικασία -Q3 2022</li></ul>

**29. ΠΡΩΗΝ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΟΜΜΕΧ, ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΚΟΡΥΖΗ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ ΣΤΟΝ ΤΑΥΡΟ (ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ – ΜΟΣΧΑΤΟΥ)**

Ακίνητο (ΑΒΚ 3077) με εμβαδόν καταγραφής 3.293,73τ.μ. στον Δήμο Ταύρου – Μοσχάτου επί των οδών Θράκης-Κορυζή και Τιμοθέου Ευγενικού, εντός ρυμοτομικού σχεδίου με 5 κτίσματα συνολικού εμβαδού 1526 τ.μ.

<b>Μέθοδος Αξιοποίησης</b>	<b>Σύμβουλοι</b>	<b>Τρέχουσα Κατάσταση</b>	<b>Επόμενα Βήματα</b>
Πώληση	<b>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</b> OPTIMA BANK  <b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b> Δικηγορικό Γραφείο Γαλάνη-Πίττας  <b>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</b> Τέχνηδρος Α.Ε.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Διαδικασία Premarketing σε εξέλιξη</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Διαγωνιστική διαδικασία -Q1 2022</li></ul>



### 30. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΒΕΡΒΕΡΟΝΤΑ ΣΤΟ ΠΟΡΤΟ ΧΕΛΙ

Επικλινές ακίνητο στην περιοχή «Βερβερόντα» του οικισμού Πόρτο Χέλι της Αργολίδος. Το ακίνητο έχει σχήμα επιμήκους πολυγώνου με έκταση 627,4 στρ.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση	<b>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</b> Piraeus Bank  <b>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</b> ΔΕΚΑΘΛΟΝ Α.Ε.	<ul style="list-style-type: none"><li>Ολοκλήρωση ζητημάτων νομικής και τεχνικής ωρίμανσης</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Premarketing : Διερεύνηση δυνατοτήτων αξιοποίησης του ακινήτου (Τουρισμός – Αναψυχή, Golf κλπ)</li><li>Εκπόνηση ΕΣΧΑΔΑ</li><li>Διαγωνιστική διαδικασία (2023)</li></ul>

## ΑΕΙΦΟΡΙΑ

Η ενσωμάτωση των αρχών της αειφορίας και η υιοθέτηση κριτηρίων ESG [Περιβαλλοντικά (Environmental), Κοινωνικά (Social) και Εταιρικής Διακυβέρνησης (Governance) κατά την υλοποίηση του προγράμματος αξιοποίησης της ιδιωτικής περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου (ADP) από το ΤΑΙΠΕΔ, ενδυναμώνει την προσέλκυση υπεύθυνων επενδύσεων προς όφελος της ελληνικής οικονομίας και κοινωνίας, συνεισφέροντας παράλληλα στην επίτευξη των ενεργειακών και κλιματικών στόχων που έχει θέσει η χώρα.

Πρωτοβουλία	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
<b>ESG Rating</b> <b>Tool:</b> Ψηφιακό εργαλείο αξιολόγησης της επίδοσης του χαρτοφυλακίου βάσει δεικτών ESG	<b>EBRD</b> <b>GLOBAL SUSTAIN</b> <i>(Σημείωση: η ανάπτυξη του εν λόγω ψηφιακού εργαλείου έγινε σε συνεργασία με τους ανωτέρω φορείς, ωστόσο η αξιολόγηση πραγματοποιείται εσωτερικά αξιοποιώντας αποκλειστικά δυναμικό του ΤΑΙΠΕΔ- Ομάδα Αειφορίας ΤΑΙΠΕΔ)</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Αξιολόγηση της επίδοσης του χαρτοφυλακίου σε δείκτες ESG. Προς το παρόν έχει ολοκληρωθεί η αξιολόγηση των ακόλουθων περιουσιακών στοιχείων:               <ul style="list-style-type: none"> <li>10 Οργανισμοί Λιμένων</li> <li>Ακίνητο λουτρόπολης Καμένων Βούρλων (απαιτήθηκε προσαρμογή του ερωτηματολογίου)</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Επέκταση της αξιολόγησης και σε άλλες κατηγορίες περιουσιακών στοιχείων του χαρτοφυλακίου, εντός Q4 2021</li> </ul>
Διάχυση των αρχών της αειφορίας στη λειτουργία του ΤΑΙΠΕΔ	Δεν υπάρχουν εξωτερικοί σύμβουλοι για τις συγκεκριμένες δράσεις. Έχουν αναληφθεί αποκλειστικά από το δυναμικό της ομάδας αειφορίας του ΤΑΙΠΕΔ		<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Βασικές Κατευθύνσεις Ενσωμάτωσης των Αρχών της Αειφορίας (συνεχής εφαρμογή):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Στα RfPs για πρόσληψη Τεχνικών Συμβούλων (π.χ. συστάσεις για εμπειρία μελών ομάδας έργου σε θέματα αειφορίας)</li> <li>Στις Συμβάσεις Παραχώρησης (π.χ. όροι εφαρμογής αρχών εξοικονόμησης ενέργειας, κυκλικής οικονομίας κατά τον σχεδιασμό κ υλοποίηση των έργων)</li> <li>Στα Στρατηγικά Σχέδια και τις Περιβαλλοντικές Μελέτες (π.χ. αντιστοίχισή τους με τους Παγκόσμιους Στόχους για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη των Ην. Εθνών – SDGs)</li> </ul> </li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Στην ωρίμανση των περιουσιακών στοιχείων του χαρτοφυλακίου βάσει των αναγκών κάθε έργου (π.χ. εκτίμηση δυνατότητας τεχνικής μετατροπής της ΥΑΦΑ Ν. Καβάλας σε αποθήκη υδρογόνου)</li> </ul>
Διαμόρφωση Πολιτικής Αειφορίας/ESG του ΤΑΙΠΕΔ	Ernst & Young (Global Sustain)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Έχει υπογραφεί σύμβαση με την Global Sustain, ωστόσο θα πρέπει να προχωρήσουμε σε λύση αυτής και σύναψη εκ νέου με την E&amp;Y (λόγω επιχειρηματικής συμφωνίας μεταξύ των δύο εταιρειών για ανάληψη από την ΕΥ μέρους του χαρτοφυλακίου έργων της Global Sustain)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Το παραδοτέο θα υλοποιηθεί σε διάστημα 6 μηνών από την έναρξη των εργασιών. Εκτιμάται ότι θα παραδοθεί μέσα στο πρώτο εξάμηνο του 2022</li> </ul>
Στρατηγικό Σχέδιο για Αειφορία (2021-2024)	Σε συνεργασία με το Υπερταμείο	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ολοκληρώθηκε η στοχοθεσία του ΤΑΙΠΕΔ για την Αειφορία και τα κριτήρια ESG. Ενδεικτικά, αναφέρονται οι ακόλουθοι στρατηγικοί στόχοι: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Περαιτέρω ανάπτυξη του ESG Rating tool</li> <li>- Ενσωμάτωση περιβαλλοντικών όρων στις Συμβάσεις Παραχώρησης</li> <li>- Προώθηση πράσινης καινοτομίας και κλιματικής τεχνολογίας</li> <li>- Προσέλκυση βιώσιμων επενδύσεων στη χώρα και προώθηση θεμάτων που σχετίζονται με βιώσιμα χρηματοοικονομικά</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Συνεχής εφαρμογή</li> </ul>